

# Отчет

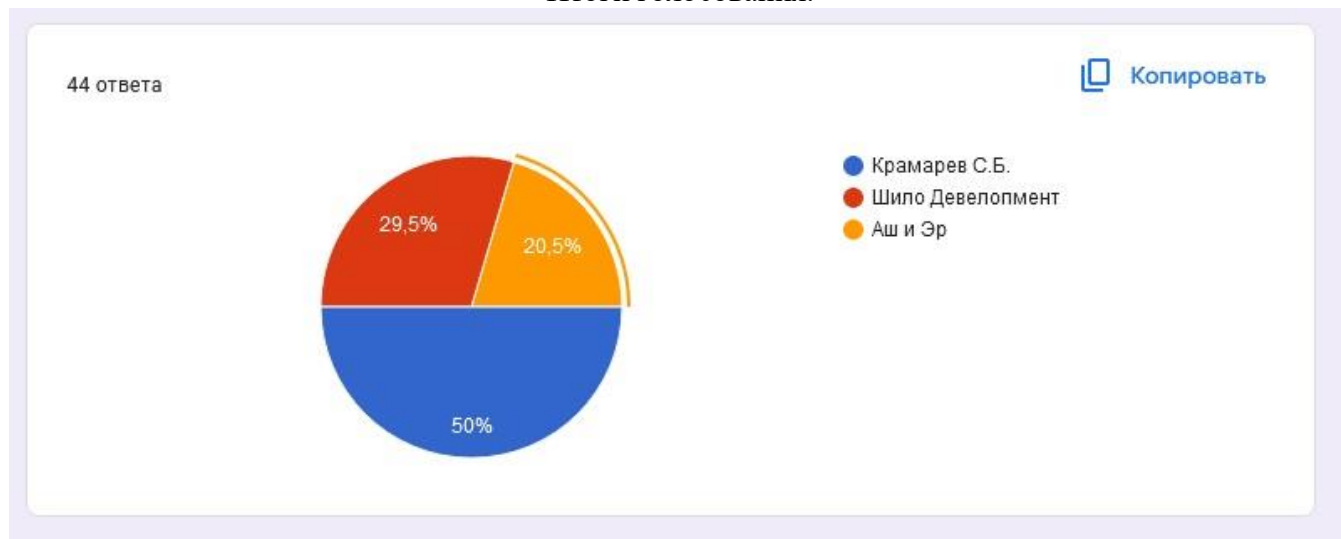
## о проделанной работе Председателя и Правления общему собранию членов СНТ «КП «Европа» за 2023 г.

### 1. Внутри поселковая деятельность.

**1.1.** Во исполнение решения общего собрания по п. 13 повестки внеочередного общего собрания, в ноябре 2023 года были произведены работы по асфальтированию внутрипоселковых грунтовых дорог. Работы произведены в полном объеме, включая асфальтирование дороги ведущей от распашных грузовых ворот до откатных грузовых ворот. Общая площадь произведенных работ составила 17 668 кв.м. На шести дорожных перекрестках были дополнительно уложены металлические трубы для организации стока талых и технических вод.

На начальном этапе планирования работ поступило три коммерческих предложения от подрядных организаций: Крамарев С.Б., ООО «АШ и ЭР», ООО «Шило Девелопмент». Выбор подрядчика было решено провести путем открытого голосования через мессенджер WhatsApp, группа «СНТ КП Европа, новости».

#### Итоги голосования.



Работы выполнены в полном объеме. По имеющимся замечаниям составлена и подписана дефектная ведомость. Так как до снежного покрова часть дефектов устранить не представилось возможным, работы перенесены на весну 2024 года.

В счет выполненных работ, согласно решению общего собрания, подрядчику были переданы земельные участки СНТ «КП «Европа» по утвержденному перечню.

**1.2.** Согласно п. 11 повестки общего собрания был утвержден монтаж видеонаблюдения мест общего пользования внутри поселка Европа и площадки ТБО (из средств, находящихся на расчетном счете СНТ «КП «Европа»).

Было установлено 10 видеокamer (а так же модернизировано программное обеспечение и коммутационная техника) внутри поселка, для обеспечения просмотра в онлайн режиме основных мест общего пользования, а так же инженерной инфраструктуры. Доступ жителей поселка к камерам осуществляется через программное приложение Nik-Connect.

Выражаем благодарность интернет компании Интом за предоставленную отдельную выделенную линию видеонаблюдения для СНТ «КП «Европа».

## Примеры с камер видеонаблюдения в поселке Европа

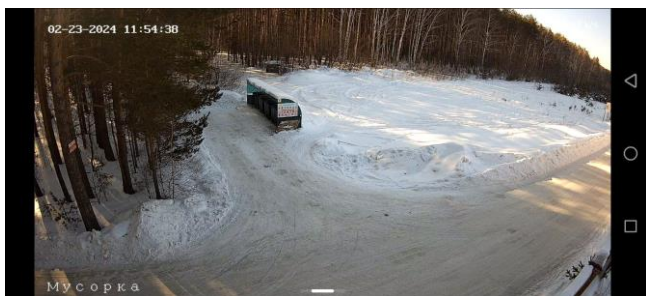
Шлагбаум основной въезд



ГРПШ и пожарная емкость



Площадка ТБО



Детская площадка



Зона будущего водоема



Детская площадка



## Затраты

№	Наименование услуги, работы или расходов	Стоимость, руб.
1	Видеонаблюдение	
	ООО ИНТОМ, оборудование	142 749,00
	ООО Энергошала, тех. присоединение	33 793,20
	ООО ИНТОМ, оборудование	142 748,00
	ООО АйПиДром, камера видеонаблюдения	55 545,00
	ООО ИНТОМ, монтаж видеонаблюдения	75 000,00
	ООО ИНТОМ, наладка видеонаблюдения	2 000,00
	ООО ДНС, карта памяти	750,00
	Деловые линии, доставка видеокамеры	1 244,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>453 829,20</b>



1.3. По вопросу 12 повестки общего собрания был выполнен дизайн-план рекреационной зоны СНТ «КП «Европа». Данная концепция предоставляет возможность для собственников визуально представить картину дальнейшего предполагаемого развития поселка Европа, а так же

активно вносить и обсуждать корректировки и предложения для удовлетворения всех потребностей в инфраструктуре.

Результаты представлены всем жителям посредством мессенджера WhatsApp, группа “СНТ КП Европа, новости”.

Исполнение данного решения не понесло затрат со стороны СНТ «КП «Европа».

**1.4.** На детской площадке выполнены работы по замене круглой карусели на новую и установке двойной качели для разных возрастных групп детей.

№	Наименование товара	Кол-во	Сумма, руб.	Рисунок
1	Качели Балансир «Двойные» КДО 27 ДхШхВ - 3000 мм х 2000 мм х 710 мм	1	39 325,00	
2	Карусель с рулем КДО 230 (ДхШхВ) 1640х1640х710	1	52 690,00	
3	Итого стоимость оборудования		92 015,00	
4	Демонтаж карусели		5 269,00	
5	Монтаж		23 003,75	
6	Доставка Березовский, СНТ «КП «Европа»		4 500,00	
	<b>Итого</b>		<b>124 787,75</b>	

#### **1.5.** Уличное освещение.

По итогу ревизии в ноябре месяце было выявлено 38 не работающих уличных светильников. Причиной выхода из строя, помимо ламп ДРЛ, служат так же сами светильники, установленные еще в период 2014 – 2016 гг. Таким образом, правлением было принято решение менять светильники на светодиодные, т.к. замена ламп ДРЛ, как показала практика 2022 года, не ведет к долгосрочной работоспособности лампы по причине ржавчины контактов светильника старого образца.

В дополнении к этому, было смонтировано освещение площадки ТБО и подъездной дороги к КПП поселка для обеспечения визуального контроля охраной подъезжающих автомобилей в темное время суток.

**Отчет о движении денежных средств в 2023 году**

<b>Остаток д/с на 01.01.2023</b>	<b>732 797,01</b>
<b>Поступило</b>	<b>9 833 892,81</b>
Членские и возместительные:	4 381 482,53
Выручка от продажи участков	1 300 000,00
Проценты по депозитам	90 923,28
Возврат депозита	4 000 000,00
Возврат судебных расходов	46 800,00
Возврат госпошлин по суду	14 687,00
<b>Списано</b>	<b>10 100 629,78</b>
<b>1 кв 2023 г</b>	
Зарплата и налоги с ФОТ	172 088,48
комиссии банка	14 900,28
Вывоз мусора	9 959,57
Земельный налог за 2022 год	33 050,00
Налог по УСН за 2022 год	28 555,00
Охрана	113 280,00
Продление IC	6 500,00
Услуги бухучета	40 000,00
Средства в подотчет	13 131,86
Фотореле	4 024,62
Чистка снега	120 000,00
Межевой план	19 000,00
Энергосбыт	75 388,45
Березовское лесничество (согласование границ поселка)	3 551,08
Электромонтажные работы (уличное освещение)	45 100,00
Юридические услуги (АН ЦК ежемесячно)	44 948,00
Лицензия за программу для ЭВМ КОМЕТА	1 620,00
<b>2 кв 2023 г</b>	
Зарплата и налоги с ФОТ	220 190,86
Комиссии банка	14 232,81
Госпошлины	10 116,00
Уплата земельного налога	7 764,50
Охранные услуги ЧОП Талион	188 544,00
Юридические услуги	67 422,00
Услуги по ведению бухучета	60 000,00
Шлагбаум (ремонт, обслуживание)	8 125,00
Вывоз мусора	7 524,72
Оборудование для уличного освещения	3 360,00
Электромонтажные работы (уличное освещение)	6 050,00
Энергосбыт	63 055,87
Средства в подотчет	4 538,03
<b>3 кв 2023 г</b>	

Зарплата и налоги с ФОТ	624 321,38
Комиссии банка	30 194,87
Госпошлины	5 245,00
Налог УСН	53 455,00
Средства в подотчет	11 672,87
Охранные услуги ЧОП Талион	211 968,00
Юридические услуги	97 422,00
Услуги по ведению бухучета	60 000,00
Видеонаблюдение	285 497,00
Покос травы	160 000,00
Диагностика оборудования грузовых ворот	5 000,00
Оборудование для детской площадки	62 393,87
Плата откатная и плата управления (грузовых ворот)	18 637,81
Вызывная панель коммутатора (грузовых ворот)	31 400,00
Труба под дорогу	113 250,00
Лицензия за программу для ЭВМ КОМЕТА	1 620,00
Вывоз мусора	5 016,48
Энергошала технологическое присоединение	33 793,20
Продление лицензии и техподдержки "Айлант ЖКХ"	7 900,00
Взыскание судебных приставов	15 000,00
Перевод средств на депозит	4 167 343,78
Возврат средств покупателю участка	800 000,00
<b>4 кв 2023 г</b>	
Зарплата и налоги с ФОТ	434 339,16
Комиссии банка	12 284,33
Уплата земельного налога	7 764,50
Нагреватель, термостат (шлагбаума)	8 940,00
Оборудование для детской площадки	62 393,88
Светильники, кронштейны, блок питания (уличное освещение)	239 786,50
Ремонт шлагбаума	15 760,00
Таблички (площадка ТБО)	13 340,00
Продление домена	1 599,00
Охранные услуги ЧОП Талион	281 088,00
Юридические услуги	169 896,00
IP Камера	55 545,00
Доставка камеры	1 244,00
Продление домена, аренда хостинг площадки	9 340,00
Видеонаблюдение	77 000,00
Услуги по ведению бухучета	80 000,00
Вывоз мусора	10 032,96
Уборка и вывоз снега	184 000,00
Средства в подотчет	25 537,04
Аренда автовышки (уличное освещение)	25 500,00
Труба	3 900,00
Отчет об оценке	25 000,00

Рецензирование и альтернативный расчет эл. сетевых объектов	80 000,00
Ремонт бензогенератора охраны	11 900,00
Энергосбыт	57 287,02
<b>Остаток д/с на 31.12.2023</b>	<b>466 060,04</b>

На 01.01.2024 остаток денежных средств:

на расчетном счете № 40703810916540005095 (основной) – 466 060,04 руб.

на расчетном счете № 40703810216540100153 (целевой) – 4 167 343,78 руб.

С продажи земельных участков СНТ “КП “Европа” за период с 2021 года по 2023 год на целевой расчетный счет поступило 5 550 000,00 рублей.

Израсходовано 1 669 962,13 рублей на строительство подземной пожарной емкости в 2022 году.

Согласно заключению ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ “КП “Европа” за 2023 год от 15 апреля 2024 года, итого остаток денежных средств на целевом расчетном счете составил – 3 880 037,87 руб.

Разница в размере 287 305,91 руб. подлежит переводу на основной расчетный счет.

Согласно решения общего собрания членов СНТ “КП “Европа”, оформленного Протоколом от 19 февраля 2021 года по вопросу 23 повестки собрания денежные средства, размещенные на р/с №40703810216540100153 (целевой) могут расходоваться только для целей, утвержденных Протоколом общего собрания членов СНТ “КП “Европа”.

По р/с № 40703810216540100153 доход от депозита за период с 04.08.2023 г. по 02.05.2024 г. составил – 203 908,56 руб.

#### **Отчет о поступлениях денежных средств (собираемость взносов) ежемесячно.**

Месяц	Общая сумма поступлений	Сумма поступлений	
		Текущие поступления	С должников
Январь	377 749,84	166 788,52	210 961,32
Февраль	543 602,72	338 553,20	205 049,52
Март	526 665,28	250 513,56	276 151,72
Апрель	397 924,46	382 994,41	14 930,05
Май	235 550,01	235 550,01	
Июнь	364 331,30	364 331,30	
Июль	327 290,87	256 580,70	70 710,17
Август	391 164,04	349 632,53	41 531,51
Сентябрь	262 431,07	262 431,07	
Октябрь	369 366,11	369 366,11	
Ноябрь	301 038,31	301 038,31	
Декабрь	284 368,52	284 368,52	
<b>ИТОГО</b>	<b>4 381 482,53</b>	<b>3 562 148,24</b>	<b>819 334,29</b>

## Работа с задолженностью собственников СНТ «КП «Европа»

	Задолженность на 01.01.2023	Начислено всего	Оплачено всего	Задолженность на 31.12.2023
Членские взносы и возместительные платежи	4 037 692,33	4 267 941,69	4 430 735,16	3 497 884,32

### Судебное делопроизводство

1. Березовский городской суд, Дело № 2-1788/2022 — взыскание задолженности с Коротковой И.М.

Решение вынесено по взысканию возместительных платежей за период с 12.2018 по 20.02.2021 (включительно) в размере 84 905 рублей 35 копеек, пени за несвоевременную оплату возместительного платежа в размере 81 025 рублей 51 копейки, целевой взнос за 2019 год в размере 6 427 рублей, пени за несвоевременную оплату целевого взноса за 2019 год в размере 8 592 рубля 22 копейки, целевой взнос за 2020 год в размере 10 000 рублей, пени за неуплату целевого взноса за 2020 год в размере 9 710 рублей, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 5 207 рублей.

1.1. Областной суд Свердловской области. Дело № 33-4373/2023 — Решение Березовского городского суда изменено в части взыскания пени за несвоевременную уплату возместительного платежа в размере 81 025 руб. 51 коп., целевого взноса за 2019 г. в размере 6 427 руб., пени за несвоевременную оплату целевого взноса за 2019 г. в размере 8 592 руб. 90 коп., целевого взноса за 2020 г. в размере 10 000 руб., пени за несвоевременную уплату целевого взноса за 2020 г. в размере 9 710 руб. отменить.

Решение Березовского городского суда Свердловской области от 10.11.2022 в части взыскания задолженности в качестве неосновательного обогащения по уплате возместительных платежей за период с декабря 2018 г. по 20.02.2021 включительно в размере 84 905,35 руб. оставить без изменения.

Исполнительный лист получен, подан в Березовский отдел судебных приставов.

1.2. Со стороны Коротковой И.М. и со стороны СНТ «КП «Европа» поданы заявления о взыскании судебных издержек

С СНТ «КП «Европа» в пользу Коротковой И.М. взысканы судебные издержки в размере 28 850 руб. Обжалуется.

С Коротковой И.М. в пользу СНТ «КП «Европа» взысканы судебные издержки в размере 25 380 руб.

2. Октябрьский районный суд. Дело № 2-5200/2023 — взыскание задолженности с Никитцова А.Г.

Исковые требования СНТ «КП «Европа» удовлетворены в размере 138 918,50 руб. по обязательным платежам, неустойка в размере 45 834,95 руб., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 4 895 руб.

2.1 Октябрьский районный суд. ДЕЛО № 2-1249/2022. Взыскание задолженности с Никитцова А.Г.

По данному делу 07.02.2023 в пользу СНТ «КП «Европа» взысканы судебные издержки в размере 30 000 руб.

3. Кировский районный суд. Дело № 2-43/2023 — иск Никитцова А.Г. к СНТ «КП «Европа» о взыскании платы по договору подряда.

По уточненному исковому заявлению Никитцов А.Г. требовал с СНТ «КП «Европа» 601 418,15 руб.

Требования Никитцова А.Г. удовлетворены в размере 372 045,98 руб., проценты в размере 46 210,15 руб., расходы на оплату услуг представителя в размере 28 260 руб., расходы на оплату судебной экспертизы в размере 17 584 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 5 862, 96 руб.

По встречному исковому заявлению СНТ «КП «Европа» удовлетворены требования о взыскании расходов с Никитцова А.Г. на устранение недостатков в размере 81 709,14 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 7 340 руб.

3.1. По заявлению СНТ «КП «Европа» с Никитцова А.Г. взысканы судебные издержки в размере 37 730 руб., на услуги представителя и расходы на оплату судебной экспертизы в размере 30 870 руб.

3.2. В УМВД РФ Кировского района г. Екатеринбурга подано заявление по ст. 303 УК РФ на Никитцова А.Г. за предъявление суду сфальсифицированного доказательства выполненных работ.

4. Березовский городской суд. Дело № 2-19/2023 (2-1551/2022;) — иск Новисовой Н.И. к СНТ «КП «Европа» об устранении препятствий в пользовании земельным участком, возмещении убытков, компенсации морального вреда.

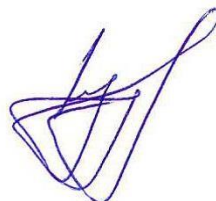
Новисовой Н.И. отказано в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

## Заключение

Цели, поставленные перед Правлением на 2023 г. выполнены полностью.

Отчет о деятельности Председателя и Правления СНТ «КП «Европа» за 2023 год прошу принять, утвердить.

Председатель правления СНТ «КП «Европа»



Рудиков М.С.